



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche



PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER N. 3 BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ACQUASANTA TERME (FM), AMANDOLA (AP) E CAMERINO (MC)

CPV 45215222-9

SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

LOTTO 2 – AMANDOLA



Via Fermo, 1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 -Fax 06/50516073

e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_marche@pce.agenziademanio.it



Direzione Regionale Marche

BENE:	APD0060
DENOMINAZIONE BENE:	Cineteatro Europa ed Ex Casa del Fascio di Amandola
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER N. 3 BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ACQUASANTA TERME (FM), AMANDOLA (AP) E CAMERINO (MC)	
<i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i>	
Stima importo lavori netto del fabbricato	€ 2.065.936,04
E.22- Costo categorie (€)<<V>>	€ 851.092,20
S.04- Costo categorie (€)<<V>>	€ 558.785,94
IA.01- Costo categorie (€)<<V>>	€ 84.163,26
IA.02- Costo categorie (€)<<V>>	€ 213.947,32
IA.04- Costo categorie (€)<<V>>	€ 357.947,32

FASE A - PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

A1. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione restauro, risanamento conservativo, riqualificazione su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbll.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie		€ 21.986,28
Qbll.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)		€ 6.691,48
Qbll.17 Progettazione integrale e coordinata- Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 4.779,63
Qbll.18 Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)		€ 5.735,55
Qbll.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)		€ 1.911,85
Qbll.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)		€ 2.867,78

SOMMA € 43.972,55

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbll.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie		€ 7.264,14
Qbll.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)		€ 1.614,25
Qbll.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 2.017,82
Qbll.18 Elaborati di progettazione antincendio		€ 2.421,38
Qbll.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)		€ 807,13
Qbll.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)		€ 1.210,69

SOMMA € 15.335,40

CATEGORIA	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali- Impianti e reti antincendio
GRADO DI COMPLESSITA'	0,75	
Qbll.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie		€ 1.385,06
Qbll.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)		€ 605,96
Qbll.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 432,83
Qbll.18 Elaborati di progettazione antincendio		€ 519,40
Qbll.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)		€ 173,13
Qbll.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)		€ 259,70

SOMMA € 3.376,07

CATEGORIA	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico
GRADO DI COMPLESSITA'	0,85	

Qbll.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle	€ 3.019,37
Qbll.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R.	€ 1.320,97
Qbll.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	€ 943,55
Qbll.18 Elaborati di progettazione antincendio	€ 1.132,26
Qbll.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	€ 377,42
Qbll.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	€ 566,13

SOMMA	€ 7.359,70
--------------	-------------------

CATEGORIA	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di
GRADO DI COMPLESSITA'	1,30	
Qbll.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle		€ 6.704,08
Qbll.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R.		€ 2.933,03
Qbll.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 2.095,02
Qbll.18 Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)		€ 2.514,03
Qbll.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)		€ 838,01
Qbll.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)		€ 1.257,01

SOMMA	€ 16.341,19
--------------	--------------------

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione restauro, risanamento conservativo, riqualificazione su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)		€ 12.427,03
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)		€ 1.911,85
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)		€ 1.911,85
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)		€ 9.559,25
		</

SOMMA	€ 25.809,98
--------------	--------------------

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)		€ 4.842,76
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)		€ 5.246,32
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)		€ 403,56
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)		€ 1.008,91
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 1.210,69
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)		€ 4.035,63

SOMMA	€ 16.747,87
--------------	--------------------

CATEGORIA	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali- Impianti e reti antincendio
GRADO DI COMPLESSITA'	0,75	
QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)		€ 1.298,49
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)		€ 432,83
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)		€ 173,13
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)		€ 259,70
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 259,70
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)		€ 865,66

SOMMA	€ 3.289,51
--------------	-------------------

CATEGORIA	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico
GRADO DI COMPLESSITA'	0,85	
QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)		€ 2.830,66
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)		€ 943,55
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)		€ 377,42
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)		€ 566,13
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 566,13
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)		€ 1.887,10

SOMMA	€ 7.170,99
--------------	-------------------

CATEGORIA	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso
GRADO DI COMPLESSITA'	1,30	
QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)		€ 6.285,07
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)		€ 2.095,02
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)		€ 838,01
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)		€ 1.257,01

QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	€ 1.257,01
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	€ 4.190,05
SOMMA	€ 15.922,19
TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO - ADEGUAMENTO AL NETTO DELLE SPESE	€ 155.325,46
A2. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - ADEGUAMENTO	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto esecutivo (10% di "TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO AL NETTO DELLE SPESE" B3)	€ 15.532,55
TOTALE COMPENSO PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO INCLUSE LE SPESE (A1+A2)	€ 170.858,01
TOTALE CORRISPETTIVO AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 170.858,01
TOTALE CORRISPETTIVO SOGGETTO A RIBASSO	€ 170.858,01

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Elisa Rossini